

# 物件案内書

貸店舗		木下ビル 1階C 号室		賃料 12.1 万円		
所在地	石川県金沢市松村1丁目350番地			小学校	大徳	
				中学校	大徳	
交通	最寄交通機関	市立工業高校前から徒歩約2分	最寄施設	大阪屋ショップ大徳店約383 m		
建物・設備・その他	構造	鉄骨	電気	有り		
	部屋数	1室	ガス	給湯室共用。		
	冷暖房	なし	水道			
	土地面積	約49.5 m <sup>2</sup>	約15 坪	駐車台数	3台	
【間取り内訳】1室(約15坪)						
費用	賃料	100,000 円	共益費	10,000 円	共益費	円
	管理費	円	町費	円	駐車場	11,000 円
		円		円	合計	121,000 円
	敷金	363,000 円	礼金	円	保険料	18,500 円
	仲介手数料	121,000 円	保証会社	111,540 円	合計	614,040 円
備考	<p>松村町交差点角の好立地。                  金石街道から金沢駅、県庁等アクセス良好。                  駐車場縦列3台可能。トイレ、キッチン是他テナントと共有になります。</p>					

テナント図



物件地図



## 株式会社家恋



石川県宅地建物取引業協会会員／免許番号 石川県知事(11)第1865号  
 〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地  
 TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457